

GIUNTA REGIONALE

Verbale n. 257

Adunanza 10 novembre 2008

L'anno duemilaotto il giorno 10 del mese di novembre alle ore 10:45 in Torino presso la Sede della Regione, Piazza Castello n.165, nella apposita sala delle adunanze di Giunta, si è riunita la Giunta Regionale con l'intervento di Mercedes BRESSO Presidente, Paolo PEVERARO Vicepresidente e degli Assessori Eleonora ARTESIO, Sergio CONTI, Nicola DE RUGGIERO, Sergio DEORSOLA, Teresa Angela MIGLIASSO, Giovanni OLIVA, Giovanna PENTENERO, Luigi RICCA, Bruna SIBILLE, Andrea BAIRATI, Daniele Gaetano BORIOLO, Giuliana MANICA, Giacomo TARICCO, con l'assistenza di Guido ODICINO nelle funzioni di Segretario Verbalizzante.

Sono assenti la Presidente BRESSO e gli Assessori: BAIRATI, BORIOLO, MANICA, TARICCO

(Omissis)

D.G.R. n. 16 - 9997

OGGETTO:

Legge Regionale n. 56/77 e s.m.i. Comune di GREGGIO (VC). Variante al Piano Regolatore Generale Comunale vigente. Approvazione.

A relazione dell' Assessore CONTI:

Premesso che il Comune di Greggio, dotato di uno Strumento Urbanistico Generale Comunale approvato con D.G.R. n. 68-06058 in data 13.5.1991, espletate le procedure di cui agli artt. 15 e 17 della L.R. 5.12.1977 n. 56 e s.m.i., adottava nella stesura definitiva, con deliberazione consiliare n. 19 in data 29.5.1998, integrata e rettificata con deliberazione consiliare n. 29 in data 26.11.1998, entrambe esecutive ai sensi di legge, una Variante Strutturale al Piano Regolatore Generale Comunale vigente;

atteso che:

- la Direzione Regionale Pianificazione e Gestione Urbanistica, con parere in data 19.5.1999, ha ritenuto necessario il rinvio della Variante al Piano Regolatore Generale Comunale del Comune di Greggio, adottata con deliberazioni consiliari n. 19 in data 29.5.1998 e n. 29 in data 26.11.1998, affinché l'Amministrazione Comunale interessata provvedesse ad apportare una serie di modifiche alle scelte progettuali originariamente effettuate, nel rispetto delle procedure fissate dal 15° comma dell'art. 15 della L.R. 5.12.1977 n. 56 e successive modificazioni;

- l'Assessore Regionale alla Pianificazione e Gestione Urbanistica, con conseguente nota n. 6730/19.9 PPU in data 26.5.1999 ha provveduto a trasmettere al Comune di Greggio il relativo suddetto parere della Direzione Regionale Pianificazione e Gestione Urbanistica, specificando nel contempo i tempi per le controdeduzioni ed il vincolo di salvaguardia alle osservazioni formulate;

dato atto che il Comune di Greggio, con deliberazione consiliare n. 4 in data 9.2.2005, esecutiva ai sensi di legge, ha provveduto a riproporre, previo esame delle osservazioni presentate a seguito della ripubblicazione degli atti, sulla scorta dei rilievi regionali formulati, una parziale

REGIONE PIEMONTE - DIREZIONE DA0800
PROGRAMMAZIONE STRATEGICA,
POLITICHE TERRITORIALI ED EDILIZIA
IL SOTTOSCRITTO ATTESTA CHE LA PRESENTE COPIA
COMPOSTA DA N. 3 FOGLI E' CONFORME ALL'ORIGINALE

TORINO. 22 DIC 2008

IL DIRIGENTE

rielaborazione della Variante al Piano Regolatore Generale Comunale vigente, per la quale sono state espletate le procedure prescritte dal 15° comma dell'art. 15 della L.R. 5.12.1977 n. 56 e successive modificazioni, attraverso le preliminari assunzioni delle deliberazioni consiliari n. 17 in data 28.9.2004 e n. 3 in data 9.2.2005, anch'esse esecutive ai sensi di legge;

preso atto del parere espresso dall'ARPA in data 8.9.2008 con nota 104237/sc.14;

considerato che:

- la Direzione Regionale Pianificazione e Gestione Urbanistica, con relazione in data 4.10.2006, ha ritenuto necessario un ulteriore rinvio della Variante in argomento relativa al Comune di Greggio, adottata con deliberazione consiliare n. 19 in data 29.5.1998 e successivamente integrata e modificata con deliberazioni n. 29 in data 26.11.1998 e n. 4 in data 9.2.2005, affinché l'Amministrazione Comunale interessata provvedesse a controdedurre - nel rispetto delle procedure fissate dal 13° comma dell'art. 15 della L.R. 5.12.1977 n. 56 e successive modificazioni - alle ulteriori proposte di modifica ed integrazioni formulate;

- l'Assessore Regionale alle politiche Territoriali, con conseguente nota n. 34241/19.9 PPU in data 23.10.2006, ha provveduto a trasmettere al Comune di Greggio il relativo suddetto parere della Direzione Regionale Pianificazione e Gestione Urbanistica, specificando nel contempo i tempi per le controdeduzioni ed il vincolo di salvaguardia alle osservazioni formulate;

atteso ancora che, successivamente, il Comune di Greggio, espletate altresì le procedure di cui agli artt. 15 e 17 della L.R. 5.12.1977 n. 56 e s.m.i., adottava nella stesura definitiva, con deliberazione consiliare n. 11 in data 31.7.2007, il Progetto di variante "in itinere" alla suddetta Variante;

preso, inoltre, atto che il Comune di Greggio, con deliberazione consiliare n. 3 in data 26.2.2008, integrata con deliberazione consiliare n. 15 in data 23.9.2008, entrambe esecutive ai sensi di legge, ha provveduto a controdedurre alle osservazioni formulate dalla Direzione Regionale Pianificazione e Gestione Urbanistica, con relazione in data 4.10.2006, predisponendo nel contempo la relativa documentazione tecnica opportunamente modificata in conseguenza dei rilievi accolti;

dato atto, infine, che, sulla base dei precedenti richiamati pareri della Direzione Regionale Pianificazione e Gestione Urbanistica, nonché delle definitive valutazioni espresse dal Referente d'Area della Direzione Regionale Programmazione Strategica, Politiche Territoriali ed Edilizia, territorialmente competente, in data 14.10.2008, si ritiene meritevole di approvazione la Variante al Piano Regolatore Generale Comunale vigente del Comune di Greggio, adottata e successivamente integrata e modificata con deliberazioni consiliari n. 19 in data 29.5.1998, n. 29 in data 26.11.1998, n. 4 in data 9.2.2005, n. 11 in data 31.7.2007, n. 3 in data 26.2.2008 e n. 15 in data 23.9.2008, subordinatamente all'introduzione "ex officio", negli elaborati progettuali, delle ulteriori modifiche, specificatamente riportate nell'allegato documento "A" in data 14.10.2008, che costituisce parte integrante del presente atto deliberativo, finalizzate a puntualizzare ed adeguare la cartografia e l'articolato normativo della Variante in argomento a disposizioni di legge vigenti, migliorandone la prescrittività e per la tutela del territorio;

viste le Certificazioni sottoscritte dal Responsabile del Procedimento, dal Segretario Comunale e dal Sindaco del Comune di Greggio rispettivamente in data 28.12.1998, 15.3.2005 ed in data 5.3.2008, attestanti l'iter di formazione della Variante al Piano Regolatore Generale Comunale vigente e della sua Variante "in itinere";

ritenuto che il procedimento seguito appare regolare;

visto il D.P.R. 15.1.1972 n. 8;

rielaborazione della Variante al Piano Regolatore Generale Comunale vigente, per la quale sono state espletate le procedure prescritte dal 15° comma dell'art. 15 della L.R. 5.12.1977 n. 56 e successive modificazioni, attraverso le preliminari assunzioni delle deliberazioni consiliari n. 17 in data 28.9.2004 e n. 3 in data 9.2.2005, anch'esse esecutive ai sensi di legge;

preso atto del parere espresso dall'ARPA in data 8.9.2008 con nota 104237/sc.14;

considerato che:

- la Direzione Regionale Pianificazione e Gestione Urbanistica, con relazione in data 4.10.2006, ha ritenuto necessario un ulteriore rinvio della Variante in argomento relativa al Comune di Greggio, adottata con deliberazione consiliare n. 19 in data 29.5.1998 e successivamente integrata e modificata con deliberazioni n. 29 in data 26.11.1998 e n. 4 in data 9.2.2005, affinché l'Amministrazione Comunale interessata provvedesse a controdedurre - nel rispetto delle procedure fissate dal 13° comma dell'art. 15 della L.R. 5.12.1977 n. 56 e successive modificazioni - alle ulteriori proposte di modifica ed integrazioni formulate;

- l'Assessore Regionale alle politiche Territoriali, con conseguente nota n. 34241/19.9 PPU in data 23.10.2006, ha provveduto a trasmettere al Comune di Greggio il relativo suddetto parere della Direzione Regionale Pianificazione e Gestione Urbanistica, specificando nel contempo i tempi per le controdeduzioni ed il vincolo di salvaguardia alle osservazioni formulate;

atteso ancora che, successivamente, il Comune di Greggio, espletate altresì le procedure di cui agli artt. 15 e 17 della L.R. 5.12.1977 n. 56 e s.m.i., adottava nella stesura definitiva, con deliberazione consiliare n. 11 in data 31.7.2007, il Progetto di variante "in itinere" alla suddetta Variante;

preso, inoltre, atto che il Comune di Greggio, con deliberazione consiliare n. 3 in data 26.2.2008, integrata con deliberazione consiliare n. 15 in data 23.9.2008, entrambe esecutive ai sensi di legge, ha provveduto a controdedurre alle osservazioni formulate dalla Direzione Regionale Pianificazione e Gestione Urbanistica, con relazione in data 4.10.2006, predisponendo nel contempo la relativa documentazione tecnica opportunamente modificata in conseguenza dei rilievi accolti;

dato atto, infine, che, sulla base dei precedenti richiamati pareri della Direzione Regionale Pianificazione e Gestione Urbanistica, nonché delle definitive valutazioni espresse dal Referente d'Area della Direzione Regionale Programmazione Strategica, Politiche Territoriali ed Edilizia, territorialmente competente, in data 14.10.2008, si ritiene meritevole di approvazione la Variante al Piano Regolatore Generale Comunale vigente del Comune di Greggio, adottata e successivamente integrata e modificata con deliberazioni consiliari n. 19 in data 29.5.1998, n. 29 in data 26.11.1998, n. 4 in data 9.2.2005, n. 11 in data 31.7.2007, n. 3 in data 26.2.2008 e n. 15 in data 23.9.2008, subordinatamente all'introduzione "ex officio", negli elaborati progettuali, delle ulteriori modifiche, specificatamente riportate nell'allegato documento "A" in data 14.10.2008, che costituisce parte integrante del presente atto deliberativo, finalizzate a puntualizzare ed adeguare la cartografia e l'articolato normativo della Variante in argomento a disposizioni di legge vigenti, migliorandone la prescrittività e per la tutela del territorio;

viste le Certificazioni sottoscritte dal Responsabile del Procedimento, dal Segretario Comunale e dal Sindaco del Comune di Greggio rispettivamente in data 28.12.1998, 15.3.2005 ed in data 5.3.2008, attestanti l'iter di formazione della Variante al Piano Regolatore Generale Comunale vigente e della sua Variante "in itinere";

ritenuto che il procedimento seguito appare regolare;

visto il D.P.R. 15.1.1972 n. 8;

vista la Legge Regionale 5.12.1977 n. 56 e successive modificazioni;

vista la D.G.R. n. 68-06058 in data 13.5.1991 con la quale è stato approvato il Piano Regolatore Generale Comunale di Greggio;

vista la documentazione relativa alla Variante allo Strumento Urbanistico Generale Comunale vigente del Comune di Greggio, che si compone degli atti ed elaborati specificati nel successivo art. 4 del deliberato;

la Giunta Regionale, a voti unanimi, espressi nelle forme di legge,

delibera

ART. 1

Di approvare, ai sensi del combinato disposto di cui agli artt. 15 e 17 della Legge Regionale 5.12.1977 n. 56 e successive modificazioni, la Variante al Piano Regolatore Generale Comunale vigente del Comune di Greggio (VC), adottata e successivamente modificata e integrata con deliberazioni consiliari n. 19 in data 29.5.1998, n. 29 in data 26.11.1998, n. 4 in data 9.2.2005, n. 11 in data 31.7.2007, n. 3 in data 26.2.2008 e n. 15 in data 23.9.2008, subordinatamente all'introduzione "ex officio", negli elaborati progettuali, delle ulteriori modifiche, specificatamente riportate nell'allegato documento "A" in data 14.10.2008, che costituisce parte integrante del presente provvedimento e fatte salve comunque le prescrizioni del D.L. 30.4.1992 n. 285 "Nuovo Codice della Strada" e del relativo Regolamento approvato con D.P.R. 16.12.1992 n. 495 e successive modificazioni.

ART. 2

Con l'approvazione della presente Variante - introdotte le modifiche "ex officio" di cui al precedente Art. 1 - lo Strumento Urbanistico Generale del Comune di Greggio (VC) si ritiene adeguato al Piano per l'Assetto Idrogeologico (P.A.I.), approvato con D.P.C.M. in data 24.5.2001.

ART. 3

L'approvazione della presente Variante non costituisce adeguamento alla disciplina commerciale così come previsto dall'art. 6, comma quinto del D.Lgs. n. 114/1998 e dall'art. 4 della L.R. 28/99 secondo i criteri di cui all'allegato A) della D.C.R. n. 563-13414 del 29.10.1999 così come modificata dalla D.C.R. n. 347-42514 del 23.12.2003 e dalla D.C.R. n. 59-10831 del 24.3.2006.

ART. 4

La documentazione costituente, nella forma definitiva, la Variante al Piano Regolatore Generale vigente del Comune di Greggio, debitamente vistata, si compone di:

Atti Amministrativi

di adozione e successive modificazioni della Variante al P.R.G.C. in argomento

- D.C. n. 19 in data 29.05.1998, esecutiva ai sensi di legge
- D.C. n. 29 in data 26.11.1998, esecutiva ai sensi di legge
- D.C. n. 4 in data 9.02.2005, esecutiva ai sensi di legge
- D.C. n. 11 in data 31.07.2007, esecutiva ai sensi di legge
- D.C. n. 3 in data 26.02.2008, esecutiva ai sensi di legge
- D.C. n. 15 in data 23.09.2008, esecutiva ai sensi di legge

Atti Tecnici

- | | |
|------------|--|
| - Elab.A/V | Relazione illustrativa |
| - Elab.B/V | Norme tecniche di attuazione |
| - Elab.C/V | Verifica di compatibilità ambientale |
| - Tav.6SA | Sviluppo del PRG. Destinazioni d'uso, aree e tipi d'intervento, in scala 1:2.000 |

- Tav.6V Sviluppo del PRG. Destinazioni d'uso, aree e tipi d'intervento, in scala 1: 2.000
- Tav.7SA Nucleo di Antica Formazione. Sviluppo del PRG. Destinazioni d'uso, aree e tipi d'intervento, in scala 1: 1.000
- Tav.8V Intero territorio comunale. Destinazioni d'uso, e vincoli, in scala 1: 5.000
- Elab.OSS/1 Sintesi delle osservazioni e delle controdeduzioni.
- Elab. Studi geologici
- Tav.Elab.IG2 Carta Geologica e della caratterizzazione litotecnica dei terreni, in scala 1: 10.000
- Tav Elab.IG3 Carta Geomorfologica e dei dissesti, in scala 1: 10.000
- Tav. Elab.IG4 Carta Geoidrologica, in scala 1: 10.000
- Tav. Elab.IG5 Carta della dinamica fluviale, del reticolo idrografico minore e delle opere di difesa idraulica censite, in scala 1: 10.000
- Tav. Elab.IG6 Carta di sintesi e dell'idoneità all'utilizzazione urbanistica, in scala 1: 10.000.
- Elab. Relazione geologico - tecnica (Variante "in itinere")
- Elab. A Relazione illustrativa di Variante (Variante "in itinere")
- Tav. 6SA Sviluppo del PRG. Destinazioni d'uso, aree e tipi d'intervento, in scala 1: 2.000(Variante "in itinere")
- Tav. 6V Sviluppo del PRG. Destinazioni d'uso, aree e tipi d'intervento, in scala 1: 2.000 (Variante "in itinere"). Tavola già esaminata dalla Regione Piemonte in fase di controdeduzioni
- Tav. 6V Sviluppo del PRG. Destinazioni d'uso, aree e tipi d'intervento, in scala 1: 2.000(Variante "in itinere")
- Tav. 8V Intero territorio comunale. Destinazioni d'uso, e vincoli, in scala 1: 5.000 (Variante "in itinere"). Tavola già esaminata dalla Regione Piemonte in fase di controdeduzioni
- Elab. Igi Integrazioni Relazione Geologico - Tecnica (allegato A - D.C.C. n. 3 del 26.2.2008)
- Tav. Elab.IG6 Carta di sintesi e dell'idoneità all'utilizzazione urbanistica - aggiornamento dicembre 2007, in scala 1: 10.000(allegato B - D.C.C. n. 3 del 26.2.2008)
- Elab. IG7 Relazione sulle aree di nuovo intervento (allegato C - D.C.C. n. 3 del 26.2.2008)
- Tav. 6V Sviluppo del PRG. Destinazioni d'uso, aree e tipi d'intervento, in scala 1: 2.000(allegato D - D.C.C. n. 3 del 26.2.2008)
- Tav. 8V Intero territorio comunale. Destinazioni d'uso, e vincoli, in scala 1: 5.000 (allegato E - D.C.C. n. 3 del 26.2.2008)
- Elab. A/1 Relazione di controdeduzioni alle osservazioni regionali (allegato F - D.C.C. n. 3 del 26.2.2008)
- Elab.B/V Norme tecniche di attuazione (allegato alla D.C.C. n. 15 del 23.9.2008).

La presente deliberazione sarà pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte ai sensi dell'art. 61 dello Statuto e dell'art. 14 del D.P.G.R. n. 8/R/2002.

REGIONE PIEMONTE - DIREZIONE DAO800
PROGRAMMAZIONE STRATEGICA,
POLITICHE TERRITORIALI ED EDILIZIA
IL SOTTOSCRITTO ATTESTA CHE LA PRESENTE COPIA
COMPOSTA DA N. 3 FOGLIE E' CONFORME ALL'ORIGINALE

TORINO. 22 DIC 2008

IL DIRIGENTE
ARCH. ANDREA MARINI

(Omissis)

Il Vicepresidente
della Giunta Regionale
Paolo PEVERARO

Direzione Affari Istituzionali
e Advocatura
Il funzionario verbalizzante
Guido ODICINO

Estratto dal libro verbali delle deliberazioni assunte dalla Giunta Regionale in adunanza 10 novembre 2008.

cc/
cc

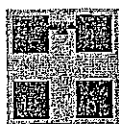
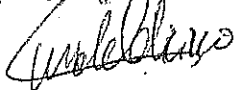
REGIONE PIEMONTE - DIREZIONE DA0800
PROGRAMMAZIONE STRATEGICA,
POLITICHE TERRITORIALI ED EDILIZIA
IL SOTTOSCRITTO ATTESTA CHE LA PRESENTE COPIA
COMPOSTA DA N. 3 FOGLI E' CONFORME ALL'ORIGINALE

TORINO, 22 DIC 2008

IL DIRIGENTE
ARCH. ANDREA MARINI

Allegato alla deliberazione
n. 16-9997 del 10-11-08

Il Segretario della Giunta



REGIONE
PIEMONTE

Direzione Programmazione Strategica,
Politiche Territoriali ed Edilizia

direzioneA08@regione.piemonte.it

Data Torino, 14 ottobre 2008

Protocollo

Allegato "A" alla D.G.R. n. 16-9997 in data 10-11-08 relativa all'approvazione della Variante al P.R.G.C. del Comune di GREGGIO di cui alle DD.CC. n. 19 del 29.05.1998, n. 29 del 26.11.1998, n. 04 del 09.02.2005, n. 03 del 26.02.2008, n. 15 del 23.09.2008 e della Variante in itinere di cui alla D.C. n. 11 del 31.07.2007.

Azzonamento

Tav. 8v in scala 1:5.000

Elab. IG6 in scala 1:10.000

Inserire in legenda:

"Ancorché diversamente rappresentato i settori non edificati classificati in classe IIIB1e IIIB2 (colore viola) individuati nella tav. 6v come usi agricoli sono da intendersi in classe IIIA."

Elab. IG6 in scala 1:10.000

Inserire in legenda alla voce "Classe IIIB", ultimo capoverso, dopo le parole "fabbricati accessori" la seguente precisazione: "...funzionali ad eventuali adeguamenti normativi delle abitazioni e attività esistenti".

Norme Tecniche di Attuazione

Art. 39

Inserire in calce la seguente dizione: "lo strumento urbanistico esecutivo unitario dovrà necessariamente tenere in debita considerazione l'armonizzazione degli interventi edilizi con il tessuto circostante attraverso un'attenta ed accurata progettazione dei manufatti e ad una sistemazione del verde di arredo che tenda altresì a mitigare gli eventuali impatti visivi."

referente:

REGIONE PIEMONTE - DIREZIONE DA0800
PROGRAMMAZIONE STRATEGICA,
POLITICHE TERRITORIALI ED EDILIZIA
IL SOTTOSCRITTO ATTESTA CHE LA PRESENTE COPIA
COMPOSTA DA 13 FOGLI E' CONFORME ALL'ORIGINALE

TORINO,

22 DIC 2008

IL DIRIGENTE
ARCH. ANDREA MARINI



Art. 45

Classe IIIB, penultimo capoverso

Inserire dopo le parole "fabbricati accessori" la seguente precisazione: "...funzionali ad eventuali adeguamenti normativi delle abitazioni e attività esistenti".

Disciplina Commerciale

Le disposizioni normative riferite al Settore Commerciale presenti nel testo delle Norme Tecniche di Attuazione del P.R.G.C. di che trattasi non si intendono approvate ed in particolare gli "Allegati" all'elaborato Bv - Norme Tecniche di Attuazione. Parimenti anche l'elaborato A "Adeguamento alla riforma del commercio", adottato con D.C.C. n. 2 del 26.02.2008 è escluso dall'approvazione.

Il Dirigente del Settore
Arch. Ernes FASSONE

Il Referente d'Area
Arch. Margherita BIANCO

